



UNIONE COMUNI “Monte Contessa”

(Provincia di Catanzaro)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: UNIONE DEI COMUNI DI MONTE CONTESSA	Servizio responsabile: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Indirizzo: VIA Nazionale , n. 2	Stato: ITALIA
Località/Città: Jacurso - 88022	AUSA: 554738
Telefono: 0968-1913675 0968-79111	
CUP: F52B23000540002 CIG: B3306805BE	Indirizzo Internet: www.unionemontecontessa.it www.comune.amato.cz.it

Verbale di gara n° 1 del 25/10/2024 ore 15:00

PREMESSO

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Deliberazione del Consiglio dell’Unione dei Comuni Monte Contessa n. 6 del 09/04/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento per la Costituzione ed il Funzionamento della Centrale di Committenza di cui all’art. 33, comma 3 bis, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Delibera del Consiglio dell’Unione dei Comuni Monte Contessa n. 2 del 05/05/2015 con la quale è stata approvata la Convenzione per la Gestione associata del servizio Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i Comuni di Curinga, Maida, Cortale, San Pietro a Maida e Jacurso, che sostituisce quella approvata con deliberazione del Consiglio dell’Unione dei Comuni Monte Contessa n° 6 del 09/04/2013;
- Delibera del Giunta dell’Unione dei Comuni Monte Contessa n. 9 del 18/04/2018 con la quale è stato modificato ed integrato il Regolamento per la gestione associata del servizio del centrale unica di committenza (C.U.C.) di cui alla deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 2 del 05/05/2015”;
- Decreto Presidenziale n. 1 del 10/05/2018 di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell’Unione dei Comuni di “Monte Contessa”;
- Decreto Presidenziale n. 3 del 03/09/2018 di presa d’atto ed autorizzazione dei vari dipendenti dei Comuni facente parte dell’Unione dei Comuni Monte Contessa a svolgere attività lavorativa per la C.U.C., al di fuori dell’orario di lavoro a cui prestano per l’Ente di appartenenza e per un massimo di 12 ore settimanali, ai sensi dell’art. 1, comma 557, della Legge n.331/2004;
- Decreto Presidenziale n. 4 del 16/12/2021 di nomina, quale componente con contestuali funzioni di Segretario verbalizzante ed altre funzioni, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell’Unione dei Comuni di “Monte Contessa” dell’Ing Pietro Antonio Callipo;

- Il Decreto n. 5/2021 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell’Unione dei Comuni di “Monte Contessa” fino alla definizione delle gare in itinere alla data 31/12/2021 e comunque non oltre il 31/03/2022 o fino al perfezionamento di tutti gli atti formali per il trasferimento dei dipendenti dai Comuni all’Unione;
- La deliberazione di Giunta dell’Unione dei Comuni Monte Contessa n° 01 del 28/03/2022, esecutiva, che di fatto DISPONE la proroga della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in seno all’Unione dei Comuni Monte Contessa senza soluzione di continuità dal 31/03/2022 al 31/08/2022;
- Il Decreto del Presidente dell’Unione dei Comuni n. 1 del 31/08/2022 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell’Unione dei Comuni di “Monte Contessa” con decorrenza dal 01 settembre 2022 e fine mandato fissato al 30/06/2023;
- Il Decreto del Presidente dell’Unione dei Comuni n. 2 del 30/06/2023 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell’Unione dei Comuni di “Monte Contessa”;
- Il Decreto del Presidente dell’Unione dei Comuni n. 2 del 17/09/2024 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell’Unione dei Comuni di “Monte Contessa” sino al 31/12/2024;

La Centrale Unica di Committenza

Nominata ai sensi dell’art. 5 della Convenzione per la Gestione associata del servizio Centrale Unica di Committenza approvata con deliberazione del Consiglio dell’Unione n. 2 del 05/05/2015 e s.m.i., si è riunita in data 25/10/2024 presso la sede distaccata di San Pietro a Maida dell’Unione dei Comuni “Monte Contessa” al fine di procedere alla disanima dei plichi della procedura di gara avente ad oggetto:

Appalto dei “LAVORI DI AMPLIAMENTO FUNZIONALE DELL’EDIFICIO “SCUOLA PRIMARIA IN P.ZZA M. TORCIA”, RELATIVO AD UNO SPAZIO DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ MOTORIE E PALESTRA (PIAZZA – AGORÀ)” nel Comune di Amato (CZ).

sono presenti:

- Ing. Marco Roselli - Presidente della C.U.C.
- Geom. Francescantonio Michienzi - Componente e Verbalizzante
- Dott.ssa Angela Cario – Componente
- Ing. Pietro Antonio Callipo – Responsabile Unico del Progetto

I suddetti componenti, compreso il segretario, accettano l’incarico e dichiarano l’inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lettere a); b); c) dell’art. 93 D. Lgs. 36/2023.

PREMESSO

- Che a mezzo PEC del 10/07/2024, il RUP/Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Amato invitava la C.U.C. a predisporre gli atti necessari all’aggiudicazione dei lavori in questione e trasmetteva la determinazione dirigenziale n. 114 del 10/07/2024 di Registro Area Tecnica e n° 170 di pari data di Registro Generale ad oggetto: *Decisione a contrarre per l’affidamento dei lavori di cui all’intervento denominato “Lavori di ampliamento funzionale dell’edificio “Scuola primaria in P.zza M. Torcia”, relativo ad uno spazio da adibire ad attività motorie e palestra (Piazza – Agorà)”. (finanziamento della Regione Calabria di cui al D.D.G. n. 19553 del 19/12/2023 ed alla nota prot. 193427 del 14/03/2024).* – CUP F52B23000540002;
- che con determinazione n° 5 del 25/09/2024, esecutiva, questa Centrale Unica di Committenza ha approvato gli schemi di Bando e Disciplinare di gara nonché indetto la procedura in argomento;

- che in data 25/09/2024 si è provveduto ad avviare la richiesta n° 3 quale procedura di gara con pubblico incanto (procedura aperta), ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per poter individuare l'impresa esecutrice dei lavori in oggetto, con il criterio dell'offerta criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 con l'applicazione dell'inversione procedimentale;

Quanto premesso, il giorno 25/10/2024 alle ore 15:00, la C.U.C. dà inizio alle operazioni di gara.

Si rappresenta che non è presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti.

Si dà atto che alla procedura in parola risultano aver dato riscontro, sulla piattaforma MONTECONTESSA.TUTTOGARE.IT, presentando il proprio plico virtuale le seguenti trenta imprese:

Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:09	Busta Economica	14402111000	ERREC SRL
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:12	Busta Economica	03718250792	CO.MA.RA SRL
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:12	Busta Economica	03407950793	AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:12	Busta Economica	03256730791	PAN NETO INTERNATIONAL S.R.L.
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:12	Busta Economica	CRPNTN66S02F888Y	CRAPELLA ANTONIO
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:13	Busta Economica	02081110799	D'AURIA COSTRUZIONI S.R.L.
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:13	Busta Economica	03179940790	GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI S.R.L. - UNIPERSONALE
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:13	Busta Economica	03966080792	D'ALESSIO COSTRUZIONI SRL
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:14	Busta Economica	01832760795	C.C.IMM. S.R.L.
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:14	Busta Economica	03678720792	SIDER MECCANICA SRLS
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:14	Busta Economica	03235650797	PARISI SRL
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:14	Busta Economica	03178360792	REVENTINO CALCESTRUZZI S.R.L.
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:15	Busta Economica	02333580781	SANTISE COSTRUZIONI SRL
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:15	Busta Economica	03760870794	DAP GROUP SRL
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:15	Busta Economica	02678630795	COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:16	Busta Economica	03091880793	SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:16	Busta Economica	09734461214	GECO APPALTI SRL
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:16	Busta Economica	03788080798	Aesse Building S.r.l
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:17	Busta Economica	01932320797	Costruzioni Zinzi Srl
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:17	Busta Economica	02298480795	Edil Procopio Srl

Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:17	Busta Economica	00826370801	IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI SRL
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:18	Busta Economica	02451450791	TEKNO EDIL SRL
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:18	Busta Economica	02360440792	SISTEMI COSTRUTTIVI S.R.L.
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:18	Busta Economica	03504090782	Filice Giovanni Costruzioni S.r.l.
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:19	Busta Economica	04803090879	KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:19	Busta Economica	03109990790	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:19	Busta Economica	02729110805	Squillace Costruzioni SRL
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:19	Busta Economica	03272030796	SIEN
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:20	Busta Economica	03106160793	VIRACO COSTRUZIONI S.A.S.
Venerdì - 25 Ottobre 2024 - 15:20	Busta Economica	02698500796	ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL

Si dà atto, altresì, che ai sensi dell'art. 14.3 del disciplinare di gara, si applica la cd. "inversione procedimentale", pertanto si procede prima alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i

concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo e secondo in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo le operazioni della commissione di gara.

Il Responsabile della C.U.C., unitamente ai componenti della C.U.C., procede, pertanto, all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica ("Busta B"), riportando le eventuali offerte anomale come di seguito:

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 1 - Sommatoria: 740.124 - Media: 30.8385 - Scarto medio: 1.0016764705882 - Decremento: 0.020033529411765 - Soglia individuata: 31.820

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	10	03966080792	D'ALESSIO COSTRUZIONI SRL
2	27	02360440792	SISTEMI COSTRUTTIVI S.R.L.
3	28	03504090782	Filice Giovanni Costruzioni S.r.l.
4	31	02729110805	Squillace Costruzioni SRL
5	22	01932320797	Costruzioni Zinzi Srl
6	9	03179940790	GIU.STE.FRA. COSTRUZIONI S.R.L. - UNIPERSONALE
7	29	04803090879	KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C
8	26	02451450791	TEKNO EDIL SRL
9	17	02678630795	COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
10	14	03178360792	REVENTINO CALCESTRUZZI S.R.L.
11	23	02298480795	Edil Procopio Srl
12	12	03678720792	SIDER MECCANICA SRLS
13	16	03760870794	DAP GROUP SRL
14	25	00826370801	IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI SRL
15	13	03235650797	PARISI SRL
16	5	03407950793	AS TECNO COSTRUZIONI S.R.L.
17	34	02698500796	ITALCANTIERI F.LLI MIRANTE SRL
18	4	03718250792	CO.MA.RA SRL
19	6	03256730791	PAN NETO INTERNATIONAL S.R.L.
20	18	03091880793	SAF COSTRUZIONI GENERALI SRL
21	8	02081110799	D'AURIA COSTRUZIONI S.R.L.
22	20	03788080798	Aesse Building S.r.l
23	11	01832760795	C.C.IMM. S.R.L.
24	32	03272030796	SIEN
25	15	02333580781	SANTISE COSTRUZIONI SRL
26	30	03109990790	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.
27	19	09734461214	GECO APPALTI SRL
28	7	CRPNTN66S02F888Y	CRAPPELLA ANTONIO
29	3	14402111000	ERREC SRL
30	33	03106160793	VIRACO COSTRUZIONI S.A.S.

Si dà atto che, preliminarmente, la ditta **Viraco Costruzioni s.a.s.** risultava essere prima in graduatoria ed, in sede di verifica della busta amministrativa, è emerso che la stessa è priva della "presa visione della documentazione di gara e degli elaborati progettuali per la formulazione dell'offerta presso l'ufficio tecnico del Comune di Amato", pertanto ai sensi dell'art. 5 del bando di gara, viene esclusa.

Di conseguenza, risulta essere prima la ditta **D'Alessio Costruzioni srl** e seconda la ditta **Sistemi Costruttivi srl**, e pertanto vengono aperte le relative buste amministrative e le stesse sono da considerarsi positive (“ammesse”).

Alla luce di quanto sopra, la C.U.C.

PROPONE

L'aggiudicazione della procedura di gara qui espletata all'impresa **D'ALESSIO COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via Terina n.25 – 88046 LAMEZIA TERME (CZ), partita I.V.A 03966080792, che ha offerto il ribasso del 31,616% (diconsi trentunovirgolaseicentosedici%).

L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad Euro 202.226,42 cui vanno aggiunti Euro 15.920,41 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 79.555,41 per costi per la manodopera non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo di aggiudicazione (contratto) risulta quindi pari ad Euro **297.702,24** oltre I.V.A. nei termini di legge.

Quanto sopra premesso e considerato,
il Responsabile della Centrale Unica di Committenza prende atto delle risultanze di gara e

DISPONE

la verifica dei requisiti del primo classificato (D'Alessio Costruzioni srl) e secondo classificato (Sistemi Costruttivi srl),

DEMANDA

al Segretario verbalizzante l'onere dell'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La **C.U.C.**, quindi, ritenuta l'odierna seduta **conclusa**, alle ore 18:00 chiude i lavori, precisando che l'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente all'acquisizione di quanto sopra specificato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della C.U.C.
Ing. Marco Roselli

Il R.U.P
Ing. Pietro Antonio Callipo

Il Componente della C.U.C.
Dott.ssa Angela Cario

Il Componente e Segretario Verbalizzante
Geom. Francescantonio Michienzi